

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

betreffende de verhuur en het gebruik van ruimten in het Sport en Cultureel Centrum 't Trefpunt te Gorssel, vastgesteld en gedeponerd op 1 juli 2021.

Artikel 1.

In deze regeling wordt verstaan onder:

beheerder	:	de persoon, die door de verhuurder is aangesteld en belast met het toezicht op gebruik van 't Trefpunt;
contactpersoon	:	de persoon die door huurder is aangewezen om namens hem toe te zien op de naleving van de gebruiksvoorwaarden door bezoekers (toeschouwers en gebruikers). Bij schoolgebruik wordt het onderwijzend personeel als contactpersoon beschouwd;
gebruiker	:	degene die op uitnodiging van de huurder de door hem gehuurde ruimte of een gedeelte daarvan gebruikt en met de huurder overeengekomen is gerechtigd te zijn tot gebruik;
huurder	:	de natuurlijke- of rechtspersoon, die het gehele of een gedeelte van 't Trefpunt heeft gehuurd en op wiens naam de gebruiksvergunning is gesteld;
sporthal	:	de sporthal met bijbehorende kleedkamers, tribunes, toiletten en doucheruimten;
't Trefpunt	:	het gebouw aan de Molenweg 53-55 te Gorssel;
vergaderruimten	:	de vergaderruimten met toiletten en gangen;
verhuurder	:	Stichting Sport en Cultureel Centrum 't Trefpunt, hierna af te korten met SCC.

Artikel 2.

't Trefpunt is op de navolgende dagen en tijden gesloten voor gebruik, tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders is overeengekomen.

- 1 januari (Nieuwjaarsdag);
- Eerste Paasdag;
- Eerste Pinksterdag;
- Hemelvaartsdag;
- 24 december vanaf 18.00 uur;
- 25 december (Eerste Kerstdag);
- 31 december na 18.00 uur;
- Bevrijdingsdag (eens per 5 jaar); en
- tijdens de zomervakantie van de basisschool in Gorssel.

Artikel 3.

1. Het seizoen waarin 't Trefpunt verhuurd kan worden loopt van de eerste volle week na de zomervakantie tot en met de laatste schooldag van de basisschool in Gorssel. De (structureel)seizoensgebonden verhuur geschiedt van maandag tot en met vrijdag. In de weekenden wordt de sporthal alleen verhuurd bij een minimale afname van 3 aansluitende uren, dit betreft dan de gehele sporthal. Bij een verzoek om minder uren af te nemen beslist de beheerder
De overige locaties worden in het weekend uitsluiten verhuurd op basis van een prijsafpraak. Ook hierin beslist de beheerder
2. De huurovereenkomst tussen SCC en de huurder zal jaarlijks schriftelijk worden vastgelegd op basis van de seizoensgebonden verhuurprijs.
3. Op de ingebruikgeving van 't Trefpunt zijn van toepassing de tarieven die door de SCC zijn vastgesteld en die aan de huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn verzonden.
4. 't Trefpunt hanteert de volgende huurprijzen:
 - a. Het basistarief. Dit geldt alleen voor verenigingen en clubs in de gemeente Lochem zonder winstoogmerk;
 - b. het non-profit tarief. Dit geldt alleen voor verenigingen, clubs, bonden etc. buiten de gemeente Lochem zonder winstoogmerk; en
 - c. het commerciële tarief. Dit geldt voor alle commerciële organisaties (dus met winstoogmerk).
5. Op het basistarief en het non-profit tarief wordt een korting toepast van vijftien procent (15%) indien voldaan wordt aan twee eisen:
 1. indien sprake is van een structurele verhuur gedurende het hele seizoen (van circa september tot en met juli); en
 2. als de huurder de huurovereenkomst vóór aanvang van het gehuurde seizoen ondertekend heeft geretourneerd aan de SCC.
6. De huurprijs wordt maandelijks aan de verhuurder gefactureerd mits anders overeengekomen. De huurder kan worden verplicht tot het vooruit betalen van de huurprijs wanneer is gebleken dat de huurder structureel de betalingstermijn van 14 dagen overschrijdt. Onder structureel wordt verstaan een verzuim van drie of meer keer binnen een termijn van 12 maanden. Het gebruik van het centrum is slechts toegestaan na daartoe vooraf gekregen bevestiging van de verhuurder.
7. Seizoensaanvragen voor het gebruik van 't Trefpunt dienen vóór 1 april, voorafgaand aan het nieuwe seizoen, schriftelijk bij de SCC te worden ingediend. (Eventueel te houden toernooien of andere evenementen dienen eveneens voor deze datum te worden ingediend).
8. De huurovereenkomst die voor één seizoen is gesloten kan niet gedurende het seizoen worden opgezegd. Huurder is de huur over het gehele jaar verschuldigd.
9. De huurovereenkomst die voor een bepaalde één- of meerdaagse periode is gesloten kan:
 - a. kosteloos worden geannuleerd indien de annulering na twee (2) weken na de ondertekening van het contract en vóór zes (6) weken voor aanvang van het evenement is gedaan;
 - b. bij annulering tussen zes (6) weken en tot drie (3) weken vóór de sub a. genoemde datum wordt 50% van het overeengekomen bedrag in rekening gebracht; en
 - c. bij annulering binnen drie (3) weken vóór de sub a. genoemde datum wordt 100% van het overeengekomen huurbedrag in rekening gebracht.
10. Annulering van een reservering dient schriftelijk of per e-mail gedaan te worden. De datum van de poststempel of e-mail is bepalend voor de financiële consequenties. Bij reservering van een bepaalde periode of bij reservering van meerdere data ineens, geldt de eerste datum van het gehele gereserveerde gebruik als uitgangspunt voor het annuleren.

11. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd - de huurder gehoord - een gehuurde dag of gehuurde dagen ongedaan te maken ten behoeve van het houden of doen houden van manifestaties, toernooien, evenementen e.d. waarvan het belang naar zijn oordeel een onderbreking rechtvaardigt. Betrokken huurders worden hiervan vroegtijdig in kennis gesteld. Voor de duur dat de vaste huurder het gebruik is ontnomen zal geen gebruiksvergoeding verschuldigd zijn. Verhuurder kan in overleg met huurder een alternatieve dag c.q. een aantal alternatieve uren aanbieden, maar is hiertoe niet verplicht.
12. Onderverhuur door huurders is niet toegestaan.
13. Het opbouwen en opruimen van materialen dient binnen de overeengekomen gebruikstijd te gebeuren. Overschrijding van de toegewezen gebruikstijd, met tenminste 5% kan door verhuurder op basis van het uurtarief aan huurder in rekening worden gebracht.
14. De begin- en eindtijd voor de huur van de sporthal is altijd per heel of half uur, kwartieren worden "naar boven" afgerond.
De huur van de andere locaties (vergader- c.q. muziekruintes) geschiedt per dagdeel: 's ochtends tot 13.00 uur, 's middags tot 18.00 uur en 's avonds tot 23.00 uur.

Artikel 4.

Wanneer daartoe volgens de verhuurder aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van 't Trefpunt, naast de normaal van toepassing zijnde gebruiksvoorwaarden aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Artikel 5.

1. Het is verboden in 't Trefpunt te roken.
2. Het is verboden in de sporthal en in de kleedkamers etenswaren te nuttigen.
3. Het is niet toegestaan glaswerk, servies etc. in de sporthal dan wel kleedkamers mee te nemen.
4. Dieren worden niet tot het centrum toegelaten, met uitzondering van blindengeleide- of hulphonden.

Artikel 6.

Het parkeren c.q. stallen van auto's, motoren, bromfietsen en fietsen mag uitsluitend geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen en geschiedt buiten verantwoordelijkheid van de verhuurder. De invalidenparkeerplaatsen zijn uitsluitend te gebruiken met een geldige invalidenparkeerkaart.

Artikel 7.

Elke gebruiker of bezoeker van de in 't Trefpunt aanwezige ontmoetingsruimte dient zich stipt te houden aan de door medewerkers van SCC gegeven aanwijzingen.

Artikel 8.

Alle door of namens de SCC met betrekking tot het gebruik van de accommodatie gegeven aanwijzingen dienen stipt en onverwijld te worden opgevolgd.

Artikel 9.

De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor vermissing van en beschadigingen van eigendommen van de gebruikers.

Artikel 10

Huurders kunnen na schriftelijke toestemming van de SCC entreegelden heffen van bezoekers en/of gebruikers.

De kaartverkoop en de controle bij dergelijke evenementen geschieden door en voor verantwoordelijkheid van de huurder.

Artikel 11.

Wanneer in de gehuurde ruimte publiek wordt toegelaten is de huurder verplicht te zorgen voor voldoende controle op het ordentelijke gedrag, de rust en de orde van dit publiek.

Artikel 12.

Toeschouwers worden uitsluitend toegelaten in de door de verhuurder aan te wijzen ruimte(n).

Artikel 13.

1. Aanbrengen van reclame in of aan het gebouw is verboden, tenzij de SSC hiervoor toestemming heeft verleend.
2. Mededelingen of wedstrijdindelingen e.d. mogen niet anders dan na toestemming van de verhuurder op de door hem aangewezen plaats en de door hem aangewezen wijze worden aangebracht en na afloop van de huurperiode onmiddellijk te worden verwijderd.

Artikel 14.

1. Het is verboden het gehuurde te betreden bij het gebruik voor lessen of trainingsdoel-einden, voordat de contactpersoon daarin aanwezig is.
2. Huurder is verplicht ervoor te zorgen, dat bij ieder gebruik van het gehuurde voldoende leiding aanwezig is om toe te zien op de naleving van de huurvoorwaarden door de gebruikers.
3. Als leiding kunnen in dit verband fungeren personen, die meerderjarig zijn en voldoende overwicht hebben. Naam en adres van de leiding dienen door de huurder in de aanvraag tot gebruik van het gehuurde te worden vermeld.
4. Van elke verandering in de leiding dient terstond door de huurder aan de beheerder te worden kennis gegeven.

Artikel 15.

Ongeacht de in het vorige artikel bedoelde toezichthoudende leiding, blijft huurder er tevens voor verantwoordelijk dat lessen, trainingen, wedstrijden e.d. worden geleid door personen die hiertoe bekwaam zijn.

Artikel 16.

1. Onder gebruik van de sporthal wordt mede verstaan:
 - a. het gebruik van de voor algemeen doeleinden beschikbare materialen en toestellen;
 - b. het gebruik van de voor een tak van sport specifieke toestellen. De verenigingen dienen zelf voor ballenmateriaal/shuttles e.d. te zorgen;
 - c. de daartoe door de beheerder aan te wijzen kleed- en waslokalen en scheidsrecht-terruimte.
2. Het is de gebruiker verboden andere lokaliteiten waaronder gangen die niet rechtstreeks naar het gehuurde voeren, te betreden, dan die welke overeenkomstig de vergunning in gebruik zijn gegeven c.q. door de beheerder zijn aangewezen.

Artikel 17.

Bij het gebruik van de sporthal moeten voorts de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. het betreden van de zaalvloer is uitsluitend toegestaan met zaalsportschoeisel; gebruik van straatschoeisel, waaronder ook wordt begrepen zaalsportschoeisel dat op straat wordt gedragen, zijn ten strengste verboden; zaalsportschoeisel met zwarte zolen zijn niet toegestaan;
- b. alle toestellen en materialen mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- c. al naar gelang de tak van sport, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van de voor die tak van sport noodzakelijke materialen;

- d. De bij de beheerder geleende materialen moeten terstond na het beëindigen van het gebruik worden terugbezorgd. Eventuele schade zal worden doorbelast aan gebruikers;
- e. het gebruik van magnesiumpoeder is toegestaan mits na afloop zowel de vloer als de werktuigen door de gebruiker van het poeder worden gereinigd.
- f. de gebruikte ruimten en toestellenberging moeten in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten;
- g. wedstrijden mogen alleen uitlopen als de beheerder hier toestemming voor verleent. Wanneer uitlopen i.v.m. opvolgende gebruik niet mogelijk is, dient een wedstrijd op het tevoren afgesproken tijdstip te worden beëindigd.
- h. kleedkamers moeten uiterlijk 30 minuten na de huur van de sporthal zijn ontruimd;
- i. kleding dient in de daarvoor bestemde kleedruimtes te worden opgehangen;
- j. niet functionele handelingen aan verwarmings-, licht-, geluid- en douche-installaties zijn ten strengste verboden;
- k. de huurder is verplicht tot het gereedmaken van de benodigde velden en het plaatsen van de benodigde toestellen, alsmede het afbreken en opbergen van deze voorzieningen. Dit speelklaar maken en opbergen dient te geschieden binnen de huurtijd;
- l. de openstelling van ontmoetingsruimte(s) en kleedkamer(s) is normaliter een half uur voor aanvang van de (in)gehuurde periode;
- m. de bepalingen sub f, h, i, j en k zijn ook van toepassing op het gebruik van de evenementenvloer en de overige sport- en recreatieruimten in 't Trefpunt.

Bij wedstrijden dienen de spelers van bezoekende clubs door de thuis spelende vereniging van deze bepalingen op de hoogte te worden gesteld.

Artikel 18.

1. De in het centrum aanwezige geluidsinstallatie en het scorebord mogen alleen na toestemming van de beheerder worden gebruikt. In dat geval dient de bediening te geschieden volgens door de beheerder te geven aanwijzingen. Een zg. loopmicrofoon wordt niet in bruikleen gegeven.
2. In het centrum is E.H.B.O.-materiaal (verbanddoos type A) aanwezig. Huurder wordt geacht te zorgen voor de aanwezigheid van een deskundige E.H.B.O.-er.

Artikel 19.

Tijdens de uren waarop hij (een deel van) 't Trefpunt in gebruik heeft aanvaard, is de huurder verantwoordelijk voor het gedrag van de gebruikers. De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende verontreiniging en schade welke door of namens hem toegelaten personen is ontstaan. De gebruiker is verplicht terstond mondeling aan de beheerder van elke aangebrachte schade melding te maken. Herstel van deze schade of verontreinigingen zal in opdracht van verhuurder geschieden voor rekening van huurder. De kosten hiervan dienen door huurder op eerste aanzegging te worden voldaan.

Artikel 20.

1. Aangenomen wordt dat de huurder het gehuurde met de zich daarin bevindende voorwerpen in goede en schone staat heeft aangetroffen.
2. Als hij bij het in gebruik nemen een beschadiging, vermissing of verontreiniging aantreft, dient hij hiervan onmiddellijk de beheerder in kennis te stellen.
3. De huurder vrijwaart de SCC voor alle aanspraken welke derden jegens haar mochten doen gelden, wegens schade waarvoor de huurder krachtens dit reglement verantwoordelijk is.

Artikel 21.

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het niet toegestaan:

- a. 't Trefpunt of gedeelte(n) hiervan in gebruik te geven aan derden;
- b. verenigingsmaterialen en/of toestellen in 't Trefpunt op te slaan of op te bergen.

Artikel 22.

De huurder is verantwoordelijk voor afdracht BUMA-/Stemra-/Senarechten, indien hiertoe volgens deze organisaties aanleiding bestaat.

Artikel 23.

De huurder en gebruiker worden geacht kennis te hebben genomen van de inhoud van deze algemene voorwaarden en kunnen onbekendheid met de bepalingen hierin nimmer inroepen.
